

Procès verbal du conseil municipal du jeudi 18 novembre 2021

Etaient présents : Albouy Gupwell Pascale - Arnaud Gérard - Astruc David - Bénard Fabrice - Bénézech Mathieu - Berna Camille - Berté Véronique - Château Gilles - Combes Gilles - Descouens Marie-Sophie - Girard Maria-Pia - Le Bel Jérôme - Monnin Marie-Andrée - Morel Evelyne - Ulrich Marie-Agnès

Secrétaire de séance : Descouens Marie-Sophie

Début de conseil : 18h35

Vote du procès verbal du conseil municipal du 19 octobre 2021

Voté à l'unanimité.

Ordre du jour

1 - Approbation du plan local d'urbanisme (PLU)

Monsieur le Maire fait un historique du PLU.

Le conseil municipal du 28 octobre 2010 a décidé l'élaboration du PLU.

Il a été approuvé par le conseil municipal de la commune le 17 décembre 2018. Suite à l'envoi du PLU en préfecture, des observations concernant les ruisseaux ont été émises : une bande de 20 mètres des ruisseaux doit être appliquée, impactant les zones constructibles.

Afin d'appliquer le règlement suivant la bande des 20 mètres, il a été ensuite retiré en mars 2019.

A la demande de la Préfecture, une étude hydraulique a été réalisée en 2020. Le résultat de cette étude confirme que 85 % des ruisseaux ne posaient pas de problèmes.

Une étude en 1D (modélisation des ruisseaux) a été demandée par la DDTM. Cette étude confirme l'étude hydraulique.

Suite à l'apport de ces pièces, Monsieur le Maire propose au conseil de voter le PLU à l'identique de celui de 2018.

vote : unanimité

2 - Convention d'équipement en conteneurs enterrés entre le SICTOM PEZENAS-AGDE et la commune de NEFFIES

Monsieur le Maire propose au conseil l'implantation de 4 conteneurs enterrés : 2 Montée des remparts et 2 Place du Jeu du Ballon.

Une convention sera signée en partenariat avec le SICTOM de Pézenas-Agde qui prendra en charge les conteneurs, la commune le reste.

vote : unanimité

Questions diverses

1) Reconduction des illuminations de Noël comme l'an dernier : inscription en mairie

2) Travaux :

- Chemin de la Marelle

- Restauration du clocher de l'église : réunion publique d'information le 23 novembre 2021 : début des travaux 29 novembre 2021 jusqu'à fin mars

- Embellissement Place du jeu de Ballon

- Pont du Chemin de Vailhan

- Parcours sportif subventionné par le conseil départemental à 78 %

Le conseil est clos à 19h10.