INSEE 34181

# Commune de NEFFIÈS

PRÉFECTURE DE L'HÉRAULT
ARRIVÉE LE :
22 DEC. 2021
BUREAU DU COURRIER

# Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LES AVANT MONTS

Vu pour rester annexé à la délibération du 06/12/2021

## 5a. Plan de zonage du territoire – 1/5000°

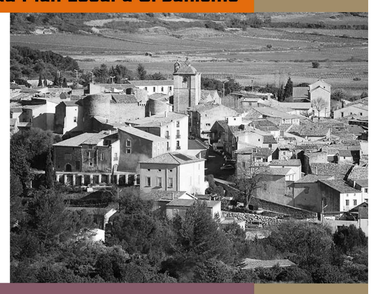
| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Plan d'Occupation des Sols | | | 23/02/1983 |
| Modification du Plan d'Occupation des Sols | | | 02/04/2002 |
| Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme | 28/10/2010 | 19/12/2017 | 17/12/2018 |
| | Retrait délibération d'approbation le 18 mars 2019 | | |
| | Approbation le 18/11/2021 en Conseil Municipal le 06/12/2021 en Conseil Communautaire | | |

OMLB architecture
urbanisme
architecture
environnement
OMLB architecture - 3, allée de l'Espinouse - Lieu-dit Puech Estève - 34 760 BOUJAN / LIBRON
tél : 04 67 30 87 41 - fax : 04 67 30 52 54 - email : contact@omlb.fr
https://www.omlbgroupe.com

INSEE 34181

# Commune de NEFFIÈS

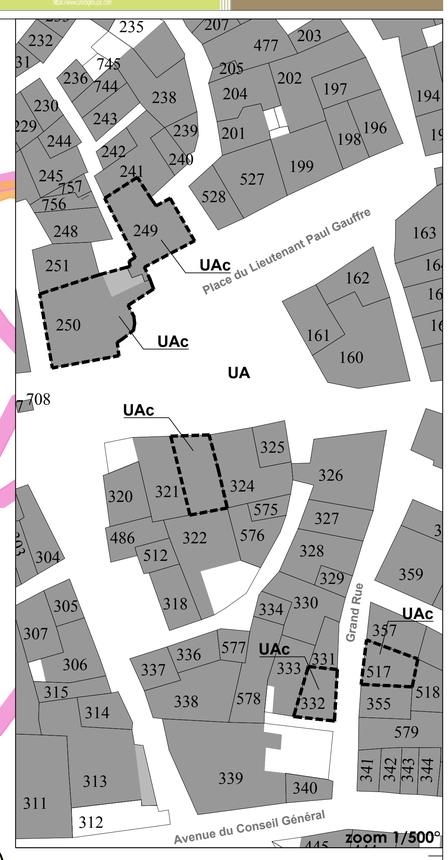
## Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme



### 5a. Plan de zonage du territoire – 1/5000°
DOSSIER ENQUETE PUBLIQUE

| Procédure | Prescription | Arrêt | Approbation |
|---|---|---|---|
| Plan d'Occupation des Sols | | | 23/02/1983 |
| Modification du Plan d'Occupation des Sols | | | 02/04/2002 |
| Révision Générale du Plan Local d'Urbanisme | 28/10/2010 | 19/12/2017 | 17/12/2018 |


urbanisme / architecture / environnement
OMLB architecture - 3, allée de l'Esprouste - Lieu-dit Puech Estève - 34 760 BOUJAN / LEBRON
tél : 04 67 30 87 41 - fax : 04 67 30 52 54 - email : contact@omlb.fr
https://www.omlbgroupe.com




## Légende

ZONAGE
- Limites de zone
- Périmètre du secteur OAP
- Zones U
- Zones A
- Zones N
- Zones AU

SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE
- PPRI Servitude de prévention des risques d'inondation - Zone rouge naturelle
- PPRI Servitude de prévention des risques d'inondation - Zone rouge urbaine
- PPRI Servitude de prévention des risques d'inondation - Zone bleue
- PPRI Servitude de prévention des risques d'inondation - Zone bleue urbaine
- I4 Servitude relative à l'établissement des canalisations électriques : La Gaudière-Tamareau
- AS1 Périmètre de protection immédiate forages Falgairas et Font Grellade (DUP)
- AS1 Périmètre de protection rapprochée forages Falgairas et Font Grellade (DUP)
- AS1 Périmètre de protection éloignée forages Falgairas et Font Grellade (DUP)
- AS1 Périmètre de protection rapprochée forage Thibéret (Avis hydrogéologue)
- AS1 Périmètre de protection éloignée forage Thibéret (Avis hydrogéologue)

CONTRAINTES
- Zone NATURA 2000 - Le Salagou
- Zone Naturelle d'Interêt écologique, faunistique et floristique de type 2
- Bande d'obligation légale de débroussaillement de 200m
- Zones de présomption archéologique
- Espace Boisé Classé (art. L113-1 du Code de l'Urbanisme)
- Secteurs paysagers (art. L151-23 du Code de l'Urbanisme)
- Périmètre de 100m susceptible de subir des nuisances liées au fonctionnement de la STEP ainsi que du bassin d'évaporation de la coopérative

INFORMATIONS
- Emplacement réservé pour ouvrage public ou installation d'intérêt général
- ★01 Bâtiment d'intérêt architectural ou patrimonial
- Station d'épuration
- Bassin d'évaporation de la cave coopérative
- Ancienne décharge
- Forêt communale
- Bande non aedificandi de 20mètres de part et d'autre de l'axe des cours d'eau

N

Origine DGFiP Cadastre © Droits de l'Etat réservés ® 2016