

**MAIRIE****DE****NEFFIES****EXTRAIT du REGISTRE des DELIBERATIONS****du CONSEIL MUNICIPAL****Séance du 23 septembre 2025**

Nombre de conseillers :

- en exercice : 15
- de présents : 12
- de votants : 14

L'an deux mille vingt-cinq et le vingt-trois septembre à dix-huit heures trente,

Le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au nombre prescrit par la loi, après convocation légale, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur David ASTRUC, Maire.

Etaient présents : Albouy Pascale – Arnaud Gérard - Astruc David – Bénard Fabrice – Bénézech Mathieu - Château Gilles – Combes Gilles - Girard Maria Pia – Monnier Véronique - Monnin Marie-Andrée – Morel Evelyne - Ulrich Marie-Agnès

Procuration : Berna Camille à Morel Evelyne - Marie-Sophie Descouens à Astruc David

Secrétaire de séance : Evelyne MOREL

**DELIBERATION 2025-031 : Convention avec Hérault Energies – Alimentation Maison des associations et carrefour Rues Buffe Vent et Aires basses**

Monsieur le Maire présente à l'assemblée délibérante la convention n° CF/2025/037 relative aux travaux cités en objet.

L'estimation des dépenses de l'opération TTC, s'élève à :

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| - Travaux d'électricité :         | 56 281.83 € |
| - Travaux d'éclairage public :    | 11 887.22 € |
| - Travaux de télécommunications : | 23 945.68 € |
| Total de l'opération :            | 92 114.73 € |

Le financement de l'opération peut être envisagée comme suit :

- Financement maximum d'Hérault Energies (fonds propres et /ou financeurs) : 43 357.22 €.
- La TVA sur les travaux d'éclairage public sera récupérée directement par HE : 10 487.55 €

**La dépense prévisionnelle de la collectivité est de : 38 269.96 €.**

**Le conseil municipal  
Après en avoir délibéré  
A l'unanimité**

- Accepte le projet « Alimentation Maison des associations et carrefour Rues Buffe Vent et Aires basses » pour un montant prévisionnel global de 92 114.73 €.
- Accepte le plan de financement présenté par le Maire.
- Autorise Monsieur le Maire à signer la convention financière à intervenir avec Hérault Energies, ainsi que l'ensemble des documents liés à l'exécution de la présente décision et ce dans la limite de 20 % supplémentaire du montant prévisionnel délibéré ce jour
- Dit que cette dépense est inscrite au budget d'investissement de l'année 2025.

Pour extrait conforme

LE MAIRE  
David ASTRUC



La Secrétaire de séance  
Evelyne MOREL



Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le



ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE



ARRIVÉE DU COURRIER  
2025-674  
07 AOUT 2025  
MAIRIE de NEFFIES

Envoyé en préfecture le 24/09/2025  
Reçu en préfecture le 24/09/2025  
Publié le  
ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE

Pézenas, le 06 Août 2025

Monsieur David ASTRUC  
Maire  
Hôtel de Ville  
Place de l'Ancien Couvent  
34320 NEFFIES

**DIRECTION RESEAUX**

Affaire suivie par David BOUYER  
☐ Tel : 04.67.09.70.29  
d.bouyer@herault-energies.fr  
Ref. : AI/DB/EM/2025-

Opération : **NEFFIES – Alimentation maison des associations et carrefour rues buffe vent et aires basses**

N° d'opération (à rappeler dans vos correspondances) : 2024-0222-CM

Objet : convention n° CF/2025/037. Travaux sur les :

- ☒ Réseau de distribution publique d'électricité
- ☒ Réseau d'éclairage public
- ☒ Réseau de télécommunications

Monsieur le Maire,

Suite aux décisions favorables de programmation de ces travaux, j'ai le plaisir de vous transmettre la convention et son annexe financière relatives à l'opération citée en référence, qui sera réalisée sous maîtrise d'ouvrage HERAULT-ENERGIES.

Je vous remercie de bien vouloir me retourner ces documents signés par voie postale.

Je vous précise que sans retour de ces documents dans un délai de 3 mois à compter de la réception du présent courrier, Hérault Énergies considérera que votre collectivité renonce à la réalisation de cette opération.

En souhaitant une collaboration fructueuse entre nos deux collectivités, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sincères salutations.



La Présidente de Hérault Energies,

Audrey IMBERT

PJ : Convention n° CF/2025/037 et son annexe financière.

Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le



ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE



**Hérault  
ÉNERGIES**  
Vous accompagner dans la transition énergétique

Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le

ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE



## CONVENTION n° CF/2025/037

### NEFFIES

### Alimentation maison des associations et carrefour rues buffe vent et aires basses

N° d'opération : 2024-0222 - CM

- ☒ Réseau de distribution publique d'électricité
- ☒ Réseau d'éclairage public
- ☒ Réseau de télécommunications

#### Entre les soussignés :

**La Commune de NEFFIES** représentée par Monsieur David ASTRUC, Maire, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibération n° .....en date du .....  
et désignée ci-après par "L'ETABLISSEMENT PUBLIC",

D'une part,

**HERAULT ENERGIES** représenté par sa Présidente en exercice, Audrey IMBERT, agissant en vertu des pouvoirs qui lui ont été délégués par délibérations n° CS 55-2021 et CS 58-2021 du 15 juillet 2021,  
et désigné ci-après par "HERAULT ENERGIES",

D'autre part,

#### Il a été exposé, convenu et arrêté ce qui suit :

**HERAULT ENERGIES**, en qualité d'autorité concédante doit réaliser des travaux sur le réseau de distribution publique d'électricité de la commune de NEFFIES.

Ces travaux ayant conduit l'établissement public à engager une réflexion sur l'ensemble des réseaux, celle-ci a parallèlement décidé de procéder à des travaux sur les autres réseaux aériens.

En application du Code Général des collectivités territoriales et de l'article L.4222-12 de la commande publique, qui autorise, lorsque la réalisation d'un ensemble d'ouvrages relève simultanément de la compétence de plusieurs maîtres d'ouvrage publics, à ce qu'ils désignent l'un d'entre eux pour assurer la maîtrise d'ouvrage de l'opération d'ensemble dans le cadre d'une convention, l'établissement public décide d'en confier la maîtrise d'ouvrage temporaire à HERAULT ENERGIES.

#### Article 1 : Objet de la Convention

Afin de finaliser le déroulement global de l'opération, la présente convention a pour objet de définir les modalités techniques et financières de chacune des parties pour la réalisation des travaux de l'opération projetée.

#### **Contenu de la mission de HERAULT ENERGIES**

La mission d'HERAULT ENERGIES, porte sur les éléments suivants :

- Maîtrise d'ouvrage de l'opération d'ensemble ;
- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles les ouvrages seront réalisés ;
- Choix du maître d'œuvre et gestion du contrat de maîtrise d'œuvre ;
- Sélection des prestataires, passation des marchés d'études et des marchés de travaux ;
- Organisation de la coordination sécurité et protection de la santé ;





- Transmission à l'Etablissement Public pour validation des études d'exécution ;
- Suivi et contrôle de l'activité des prestataires ;
- Gestion administrative et comptable de l'opération, paiement des marchés d'
- Réception des ouvrages
- Gestion des contentieux avec les prestataires.
- Réalisation des études d'avant projet et proposition de matériels d'éclairage public que l'établissement public aura à retenir en fonction de critères esthétiques et techniques.
- Gestion administrative et technique de l'intervention de l'opérateur du réseau de télécommunication concerné dans le cadre de l'article L 2224-35 du CGCT et de la convention du 26 février 2014 entre Orange et HÉRAULT ENERGIES.

## **Article 2 : Modalités financières**

L'Etablissement Public participe financièrement à l'opération conformément aux dispositions de la présente convention et de son annexe financière, dans les conditions suivantes :

### **2-1. Enveloppe financière prévisionnelle**

L'enveloppe financière prévisionnelle déterminée par HÉRAULT ENERGIES est jointe en annexe au présent document. Elle a pour objet de permettre à l'Etablissement Public de délibérer sur le principe d'engagement de l'opération dans les meilleures conditions de connaissance des coûts estimés.

### **2-2. Enveloppe financière définitive**

La contribution définitive de l'Etablissement Public sera appelée à la fin des travaux, sur présentation d'états des sommes dues, après qu'HÉRAULT ENERGIES aura réglé l'ensemble des factures correspondant aux travaux réellement réalisés et constatés à la réception des ouvrages.

### **2-3. Conditions de versement des participations**

Les modalités de versement de la participation financière de l'Etablissement Public sont les suivantes :

- **70 %** de l'estimation de la participation avant le commencement des travaux d'électricité, d'éclairage public, de télécommunications, et le solde sur présentation du décompte définitif, après achèvement complet des travaux et paiement par HÉRAULT ENERGIES des factures correspondant à ces travaux.

**Les ouvrages ou prestations faisant l'objet de la présente convention donneront lieu à établissement d'un décompte général définitif qui permettra de déterminer le coût définitif des travaux.**

**Les quantitatifs énoncés dans l'annexe à la présente convention sont donnés à titre strictement indicatif et n'ont pas de valeur contractuelle concernant le coût définitif des travaux qui sera calculé par application du bordereau des prix unitaires et des conditions économiques du marché, aux quantités réellement exécutées, et en tenant compte éventuellement des prix nouveaux.**

**Ainsi, seulement dans le cas d'un dépassement supérieur à 5 % du montant total prévisionnel restant à charge de l'Etablissement Public, et dû à des sujétions imprévues au moment de l'établissement de la présente convention, Hérault Energies en informera préalablement l'Etablissement Public et lui proposera un nouveau plan de financement pour accord.**

### **2-4. Obligations des parties**

#### **HÉRAULT ENERGIES**

Pour le règlement des coûts liés à cette opération, HÉRAULT ENERGIES s'engage à régler la totalité des dépenses, soit :

- études et établissement du dossier de « Déclaration Préalable » au titre de l'article R323-25 du décret 2015-1823 du 30 décembre 2015 et tout autre document technique et administratif,
- travaux propres et connexes au(x) réseau(x) de distribution publique d'électricité, d'éclairage public , de télécommunications,
- frais de maîtrise d'ouvrage et de maîtrise d'œuvre.

## **L'ETABLISSEMENT PUBLIC**

Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le

Berger  
Levrault

ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE

**Pour le règlement de sa contribution à cette opération, l'Etablissement Public dispose d'un délai global de 30 jours pour honorer les titres émis par HÉRAULT ENERGIES. En cas de dépassement de ce délai, HÉRAULT ENERGIES facturera à l'Etablissement Public des intérêts moratoires au taux légal en vigueur.**

### **Article 3 : Réception des ouvrages – Mise à disposition**

L'Etablissement Public sera associée aux opérations de réception.

Concernant le réseau de distribution publique d'énergie électrique, les ouvrages réceptionnés seront mis à disposition du concessionnaire.

Pour ce qui est des nouvelles installations d'éclairage public, l'établissement public autorise Hérault Energies ou son représentant désigné à en transférer préalablement à la mise en service, la responsabilité directement au chargé d'exploitation (au sens de l'UTE C 18-510 et NFC 18-510).

Les ouvrages d'éclairage public et de télécommunications réalisés pour le compte de l'établissement public feront l'objet d'une remise par Hérault Energies, sur la base d'un bilan financier détaillé qui donnera lieu aux opérations comptables et budgétaires réglementaires.

Après constat de parfaite réalisation des travaux, l'établissement public s'engage à accepter les ouvrages et à en devenir le seul maître d'ouvrage et gestionnaire à compter de la date du procès verbal de remise d'ouvrage.

### **Article 4 : Résiliation et enregistrement**

La résiliation peut intervenir à l'initiative d'une ou des deux parties contractantes. Dès lors, la totalité des dépenses liées aux phases d'études et travaux déjà réalisés de l'opération, sera supportée par la partie ayant pris l'initiative de la résiliation.

Les frais de timbres et d'enregistrement seront à la charge des parties qui entendraient soumettre la présente convention et ses éventuels avenants à d'éventuelles formalités administratives complémentaires.

### **Article 5 : Contrôle de légalité**

La présente convention sera adressée au représentant de l'Etat territorialement compétent en annexe de la délibération autorisant le Maire à la signer.

### **Article 6 : Litiges**

Les parties s'engagent à tenter de régler à l'amiable tout différent résultant de l'interprétation, de l'exécution et des suites de la présente convention.

A défaut de règlement amiable dans un délai de deux mois, le litige sera porté, à la diligence de l'une ou de l'autre des parties, devant le Tribunal administratif de Montpellier.

### **Article 7 : Durée de la convention**

La mission confiée à HÉRAULT ENERGIES débute à réception par celui-ci de la convention et de son annexe financière prévisionnelle. Elle s'achève à la date d'expiration du délai de garantie de parfait achèvement des travaux.

Dans le cas où la convention ne serait pas retournée signée par l'Etablissement Public de transmission, HÉRAULT ENERGIES considèrera, sans autre formalité, que l'Etablissement Public renonce à la réalisation de l'opération et annulera en conséquence, l'ensemble des subventions éventuellement accordées.

L'Etablissement Public reconnaît être informé qu'en cas de non réalisation de l'opération il devra procéder au remboursement de la totalité des subventions éventuellement perçues au moment de la décision d'abandon du projet.

Fait à Pézenas, le.....

Pour l'Etablissement Public,  
Le Maire,

La Présidente de Hérault Energies,

David ASTRUC

Audrey IMBERT



ANNEXE FINANCIERE A LA CONVENTION N° CF/2025/037

NEFFIES

Alimentation maison des associations et carrefour rues buffe vent et aires basses  
N° d'opération : 2024-0222 - CM

| DOSSIER ELECTRICITE        |                 |                 |                 |           |                          |             |                                                          |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Etudes<br>et travaux<br>HT | MOA<br>4%<br>HT | MOE<br>6%<br>HT | Total Opération |           | TVA<br>déduite<br>par HE | Financement | Dépense à inscrire<br>par l' Établst public<br>au budget |
|                            |                 |                 | HT              | TTC       |                          |             |                                                          |
| 43 293,71                  | 1 731,75        | 2 597,62        | 47 623,08       | 56 281,83 | 8 658,75                 | 41 848,46   | 5 774,62                                                 |

| DOSSIER ECLAIRAGE PUBLIC   |                 |                 |                 |           |                          |             |                                                          |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Etudes<br>et travaux<br>HT | MOA<br>4%<br>HT | MOE<br>6%<br>HT | Total Opération |           | TVA<br>déduite<br>par HE | Financement | Dépense à inscrire<br>par l' Établst public<br>au budget |
|                            |                 |                 | HT              | TTC       |                          |             |                                                          |
| 9 144,02                   | 365,76          | 548,64          | 10 058,42       | 11 887,22 | 1 828,80                 | 1 508,76    | 8 549,66                                                 |

| DOSSIER TELECOMMUNICATIONS |                 |                 |                 |           |  |             |                                                          |
|----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------|--|-------------|----------------------------------------------------------|
| Etudes<br>et travaux<br>HT | MOA<br>4%<br>HT | MOE<br>6%<br>HT | Total Opération |           |  | Financement | Dépense à inscrire<br>par l' Établst public<br>au budget |
|                            |                 |                 | HT              | TTC       |  |             |                                                          |
| 18 140,66                  | 725,63          | 1 088,44        | 19 954,73       | 23 945,68 |  |             | 23 945,68                                                |

\*Financement  
Hérault Energies : 43 357,22 €

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| Récapitulatif                                                                    |
| Dépense totale à inscrire par l' Établissement public à son budget : 38 269,96 € |

|                                                        |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| L'ETABLISSEMENT PUBLIC<br><br>Le Maire<br>David ASTRUC | HERAULT ENERGIES<br>A Pézenas, le<br><br>La Présidente d'Hérault Energies,<br>Audrey IMBERT |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

Envoyé en préfecture le 24/09/2025

Reçu en préfecture le 24/09/2025

Publié le



ID : 034-213401813-20250923-2025\_031-DE